|  |
| --- |
| **Алгоритм предоставления субъекту предпринимательства земельного участка** **за чертой населенного пункта (по инвестпроекту)** |

|  |
| --- |
|  Разработка инвестпроекта и включение его в документ Системы государственного планирования |
|

|  |
| --- |
| Включение строительства объектов в градостроительные проекты (*в случае испрашивания земельного участка для строительства*) *(проекты организации и планирования развития территорий общегосударственного значения; 2) проекты градостроительного планирования развития территорий регионального значения; 3) проекты градостроительного планирования развития и застройки городов (включая их пригородные территории либо без них) и сельских населенных пунктов; 4) проекты градостроительного освоения межселенных территорий для строительства производственных комплексов или иных объектов закрытого типа, размещаемых вне населенных пунктов.)* |

 |
| Подача заявления на выделение земельного участка в МИО (по месту нахождения земельного участка)  |

|  |
| --- |
| Прием заявления и проверка полноты представленных документов Уполномоченным органом района, города, области. |

|  |
| --- |
| Направление материалов на согласование согласующим органам |

|  |
| --- |
| Подготовка акта выбора земельного участка |

|  |
| --- |
| Рассмотрение на земельной комиссии документов на предмет возможности предоставления земельного участка по заявленному назначению, в случае отрицательного решения комиссии подготовка мотивированного ответа об отказе |

Подготовка землеустроительного проекта

|  |
| --- |
| Утверждение землеустроительного проекта Уполномоченным органом района, города, области, подготовка проекта Решения  |

|  |
| --- |
| Рассмотрение и подписание проекта решения (МИО) |

|  |
| --- |
| Подписание договора аренды земельного участка  |

 *Срок оказания государственной услуги со дня сдачи пакета документов услугодателю - 30 (тридцать) рабочих дней, в указанный срок не входит период составления землеустроительного проекта.*

|  |
| --- |
| **Алгоритм предоставления субъекту предпринимательства земельного участка для строительства в черте населенного пункта по инвестпроекту (1 - этап)** |

|  |
| --- |
|  Разработка инвестпроекта и включение его в документ Системы государственного планирования (ПРТ) |
|  |
| подача заявления в МИО (по месту нахождения земельного участка) на выделение земельного участка  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| веб-портал электронного правительства |  | Государственная корпорация (ЦОН) |

|  |
| --- |
| Прием и проверка полноты представленных документов Уполномоченным органом в сфере архитектуры и градостроительства района, города (в случае установления факта неполноты представленных документов подготовка мотивированного ответа об отказе в дальнейшем рассмотрении) |

|  |
| --- |
| Направление материалов на согласование согласующим органам |

|  |
| --- |
| Рассмотрение документов на предмет возможности предоставления земельного участка по заявленному назначению, в случае отказа согласующими органами подготовка мотивированного ответа об отказе |

|  |
| --- |
| Направление на согласование акта выбора земельного участка |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Веб-портал электронного правительства |  | Государственная корпорация (ЦОН) |

|  |
| --- |
| Согласование акта выбора земельного участка |

*Срок оказания государственной услуги на 1 - этапе - 28 рабочих дней.*

|  |
| --- |
| **Алгоритм предоставления субъекту предпринимательства земельного участка для строительства в черте населенного пункта по инвестпроекту (2 - этап)** |

Согласование акта выбора земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| веб-портал электронного правительства |  | Государственная корпорация (ЦОН) |

|  |
| --- |
| Прием и регистрация документов Уполномоченный органом района, города |

|  |
| --- |
| Составление земельно-кадастрового плана (Государственная корпорация (ЗКиТОН)) |

|  |
| --- |
| Утверждение земельно-кадастрового плана Уполномоченным органом района, города, области, подготовка проекта Решения и договора |

|  |
| --- |
| Рассмотрение и подписание проекта решения (МИО) |
|  |
| Направление Решения и проекта договора аренды Уполномоченным органом района, города, области |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Веб-портал электронного правительства |  | Государственная корпорация (ЦОН) |

*Срок оказания государственной услуги на 2 - этапе - 22 рабочих дней*